

HERZLICH WILLKOMMEN

SMARTPARTMENT
BREMEN-HEMELINGEN

KONTAKT:

Jamal Huseini

+49 176 20611088

Jamal.Huseini@gmail.com

HAUSREGELN SMARTPARTMENT

**WILLKOMMEN IM COZY MOZY!
DAMIT EUER AUFENTHALT FÜR EUCH UND
UNSERE NACHBARN ANGENEHM BLEIBT,
BEACHTET BITTE FOLGENDE REGELN:**

RAUCHFREI

Bitte verzichtet im gesamten Gebäude auf das Rauchen (100€).

KEINE PARTYS

Partys sind bei uns leider nicht erlaubt.

KEINE UNANGEMELDETEN GÄSTE

Bitte ladet keine weiteren Gäste ohne vorherige Absprache ein.

RUHEZEITEN

Von 22:00 bis 6:00 Uhr bitten wir um besondere Rücksicht auf die Nachbarn.

HEIZUNG AUSSCHALTEN

Bitte stellt sicher, dass die Heizung vor dem Verlassen der Wohnung ausgeschaltet ist (10€).

SORGSAMER UMGANG MIT DER EINRICHTUNG

Bitte behandelt die Einrichtung mit Sorgfalt.

ZUSÄTZLICHE KOSTEN

Bei Nichteinhaltung dieser Regeln können weitere Kosten entstehen.

**VIELEN DANK FÜR EURE RÜCKSICHTNAHME.
WIR WÜNSCHEN EUCH EINEN ANGENEHMEN
AUFENTHALT.**

SMARTPARTMENT GUIDE

Inhaltsverzeichnis

01

W-LAN

02

Notfallnummern

03

Allgemeine Infos

04

Entertainment

05

Smart Home

06

Die Umgebung

07

Empfehlungen

08

English Please!



WIFI 

NETWORK

BlickMmb

PASSWORD

Kamel123

NOTFALLNUMMERN

Notruf 112

Polizei 110

Ärztlicher Notdienst 0421 19292

Taxi 0421 14014

Schlüsseldienst 0421 6999909

ALLGEMEINE INFOS

Schaltet vor dem Verlassen der Wohnung sämtliche elektronischen Geräte, inkl. Licht und Heizung, aus und schließt die Fenster.

(Bei mehrfachen Verstößen wird eine Energiepauschale von 10 Euro in Rechnung gestellt)

Legt beim Check-Out den Schlüssel einfach auf den Wohnzimmertisch.

Ich bitte euch mit allem achtsam umzugehen, um zusätzliche Kosten für Beschädigungen oder Reinigungen zu vermeiden.



ACHTUNG!

ENTERTAINMENT

Soundsystem

In der gesamten Wohnung sind Sonos Lautsprecher vorhanden. Diese können sowohl für den TV als auch zum Musikhören, z. B. via Spotify, genutzt werden. Die Soundbar schaltet sich automatisch mit dem TV ein.

Streamingdienste und Fernsehen

Ihr könnt die Streamingdienste Netflix, Amazon Prime Video und Disney+ nutzen. Das reguläre TV-Programm empfangt ihr mit der O2-TV App auf dem Fernseher. Die Nutzung läuft über einen Amazon Fire-TV Stick. Der Kauf von kostenpflichtigen Inhalten oder Diensten ist untersagt und wird bei Missachtung nachträglich in Rechnung gestellt.



SMART HOME

Allgemeines

Im Wohn- und Schlafzimmer ist der Alexa Sprachassistent eingerichtet. Habt ihr Bedenken bezüglich der Privatsphäre, dann könnt ihr diesen ganz einfach per Tastendruck deaktivieren. Berührt dazu das Mikrofon Symbol auf den Lautsprechern. Erlischt die LED, dann ist der Sprachassistent deaktiviert.

Licht

Die Beleuchtung kann per Alexa oder der Philips Hue Fernbedienung gesteuert werden. Ihr könnt das Licht im Wohnzimmer, in der Küche und im Badezimmer gezielt per Alexa steuern. Sagt dazu jeweils an in welchem Raum sich das Licht ändern soll.

Musik

Auch Spotify kann per Alexa gesteuert werden. Die Lautsprecher Auswahl kann ebenfalls per Sprache erfolgen.

Einige mögliche Sprachbefehle sind:

Alexa, Licht an/aus.

Alexa, stelle das Licht auf 50%. (Dimmt das Licht)

Alexa, mach das Licht in der Küche blau/rot/grün
etc. .

Alexa, spiele die Pop-Playlist von Spotify ab.

Alexa, abspielen.

Alexa, stopp. (Hält die Wiedergabe an)

Alexa, stelle die Lautstärke auf 3(1-10 möglich).



DIE UMGEBUNG

RESTAURANTS

Pizzeria Paprika 100m
Taverna Grill&Back 50m
Orient Kebabhaus 100m
Eiscafé Cercena 500m

SUPERMÄRKTE

Netto 450m
Rewe 500m
Penny 700m
Kaufland 1km

MEDIZINISCHES

Schlengapotheker 250m
Hausarztpraxis Hemelingen 350m

EMPFEHLUNGEN

Restaurants, Parks und Orte

CHEF RECOMMENDS



Restaurants

Noosou (Asiatisch) 8km

Odysseus (Griechisch) 4km

Due Fratelli (Italienisch) 8km

Yakumi (Japanisch/Grill) 8km

Ben´s Burgerbar (Burger) 5km

Hanoi Deli (Vietnamesisch) 8km

Aioli im Schnoor (Spanisch) 7km

Bremer Ratskeller (Deutsch) 8km

Eiscafé Cercena (Italienisch) 500m

Urban Grill (Barbecue/Turkisch) 6km

Canova (International/gehoben) 7km

Mommies Corner (Westafrikanisch) 10km

Paulaner´s im Wehrschloss (Deutsch) 4km

Restaurant/Café Kränholm (Gehoben) 29km



PARKS AND PLACES

**BÜRGERPARK
7KM**



PARKS AND PLACES

**RHODODENDRON
PARK 6KM**

PARKS AND PLACES

**OSTERDEICH
6KM**

PARKS AND PLACES

**WERDERSEE
4KM**



PARKS AND PLACES

DAS VIERTTEL
5KM



PARKS AND PLACES

SCHNOOR 7KM

PARKS AND PLACES

**SCHLACHTE
7KM**



enjoy
every
moment.

**ENGLISH
PLEASE!**

SMARTPARTMENT GUIDE

Table of contents

01

W-LAN

02

Emergency Numbers

03

General Information

04

Entertainment

05

Smart Home

06

The Neighborhood

07

Recommendations



WIFI 

NETWORK

BlickMmb

PASSWORD

Kamel123

EMERGENCY NUMBERS

Ambulance 112

Police 110

Medical Service +49 421 19292

Taxi +49 421 14014

Lockout Service +49 421 6999909

(80€)

GENERAL INFORMATION

When leaving, close all windows and turn off all electronic devices, including lights and heating. (Repeated violations will result in an additional energy charge of 10€.)

At check-out, leave the key on the living room table.

Please handle everything with care to avoid additional costs for damages or cleaning.

A woman with dark hair, wearing a grey pinstriped suit, is holding a large white rectangular sign in front of her. The sign is centered and contains the text 'Public Service Announcement' in a bold, black, sans-serif font. The background is a dark, textured surface.

**Public Service
Announcement**

ENTERTAINMENT

Sound System

Sonos speakers are available throughout the apartment. They can be used for the TV and for music, e.g., via Spotify. The soundbar automatically turns on with the TV. The Sonos speakers can be controlled using the Sonos app on the tablet.

Streaming Services and TV

You can use Netflix, Amazon Prime Video, and Disney+ streaming services. The regular TV program is available via the O2-TV app on the TV, which operates through an Amazon Fire-TV Stick. Purchasing paid content or services is prohibited and will be charged retroactively if violated.



SMART HOME

General

The Alexa voice assistant is set up in the living room and bedroom. If you have privacy concerns, you can deactivate it by pressing the microphone symbol on the speakers. When the LED is off, the voice assistant is deactivated.

Lighting

The lighting can be controlled via Alexa, the tablet, or the Philips Hue remote control. You can control the lights in the living room, kitchen, and bathroom via Alexa by specifying the room.

Music

Spotify can also be controlled via Alexa. Speaker selection, however, can only be done through the Sonos app. The speakers in the living room, kitchen, and bathroom can be selected individually or grouped together. The Sonos app also gives you access to Spotify.

Voice commands are only available in german.

Voice command suggestions:

Alexa, Licht an/aus.

Alexa, stelle das Licht auf 50%. (Dimmt das Licht)

Alexa, mach das Licht in der Küche blau/rot/grün
etc. .

Alexa, spiele die Pop-Playlist von Spotify ab.

Alexa, abspielen.

Alexa, stopp. (Hält die Wiedergabe an)

Alexa, stelle die Lautstärke auf 3(1-10 möglich).



**THE
NEIGHBORHOOD**

Restaurants

Pizzeria Paprika 100m
Taverna Grill&Back 50m
Orient Kebabhaus 100m
Eiscafé Cercena 500m

Supermarkets

Netto 450m
Rewe 500m
Penny 700m
Kaufland 1km

Pharmacies and Doctors

Schlengapotheke 250m
Hausarztpraxis Hemelingen 350m

RECOMMENDATIONS

Restaurants, Parks and Places

CHEF RECOMMENDS



Restaurants

Noosou (Asian) 8km

Odysseus (Greek) 4km

Due Fratelli (Italian) 8km

Yakumi (Japanese Grill) 8km

Hanoi Deli (Vietnamese) 8km

Eiscafé Cercena (Italian) 500m

Ben ´s Burgerbar (Burger) 5km

Aioli im Schnoor (Spanish) 7km

Bremer Ratskeller (German) 8km

Urban Grill (Barbecue/Turkish) 6km

Mommies Corner (Westafrican) 10km

Canova (International/Fine dining) 7km

Paulaner ´s im Wehrschloss (German) 4km

Restaurant/Café Kränholm (Fine dining) 29km



PARKS AND PLACES

**BÜRGERPARK
7KM**



PARKS AND PLACES

**RHODODENDRON
PARK 6KM**

PARKS AND PLACES

**OSTERDEICH
6KM**

PARKS AND PLACES

**WERDERSEE
4KM**



PARKS AND PLACES

DAS VIERTTEL
5KM



A narrow, cobblestone street in a historic town, likely Schnoor, with colorful buildings and a bicycle parked on the left. The street is paved with irregular cobblestones and is flanked by multi-story buildings with various architectural details, including windows and balconies. The lighting is warm, suggesting late afternoon or early morning. The text "PARKS AND PLACES" is overlaid in large, white, bold letters at the top of the image.

PARKS AND PLACES

SCHNOOR 7KM

PARKS AND PLACES

**SCHLACHTE
7KM**



enjoy
every
moment.